

金地商置集团有限公司介绍

Gemdale Properties and Investment





1

PART
ONE



背景篇

企业发展历程



我们是
香港联合交易所的
上市公司(535.HK)

2012年

金地集团布局香港资本市场，收购香港联交所上市公司星狮地产

2013年

正式更名为金地商置，开展全国性业务布局

2014年

销售额突破100亿人民币，实现业务跨越式发展

2015年

收购广电地产、并购启客集团，经营实力和经营规模进一步扩大
进军美国洛杉矶及波士顿，国际化业务稳步推进

企业架构



董事会成员

凌克先生

执行董事

黄俊灿先生

执行董事

徐家俊先生

执行董事

韦传军先生

执行董事

**Loh Lian Huat
先生**

非执行董事

张斐贊女士

非执行董事

许照中先生

独立非执行董事

胡春元先生

独立非执行董事

蒋尚义先生

独立非执行董事

管理团队



凌克先生

执行董事

- 自1992年加入金地集团，现任金地集团董事长
- 现全面负责集团发展，并主持战略规划方面的工作，在中国房地产拥有超过20年的工作经验



黄俊灿先生

主席、执行董事

- 自1992年加入金地集团，现任金地集团董事、总裁
- 现负责金地集团整体运营工作，在房地产投资、设计、建造、营销和企业管理方面有20年工作经验



徐家俊先生

行政总裁、执行董事

- 现任金地集团董事、高级副总裁兼董事会秘书
- 连续6年获得《新财富》[金牌董秘]称号，负责金地集团资本管理及金地商置管理工作。在物业发展、公司管理及战略规划方面有丰富工作经验



刘炎平先生

副总裁 商业开发公司总经理

- 现任金地商置集团副总裁兼商业开发公司总经理
- 负责金地商置集团旗下商业物业的整体开发工作，拥有超过20年项目开发管理工作经验，在规划设计、工程管理、品质管控、计划管理、成本管理、营销管理等方面拥有丰富的实践经验



2
PART
TWO



理念篇

战略发展



■ 逐步成为中国一流的房地产开发企业和优秀资产管理者



核心优势

■ 坚实优越的平台优势

金地集团“一体两翼”发展战略，以住宅业务为核心，以商业地产和金融业务为两翼

金地集团坚持创新多元合作模式，全方位支持金地商置的发展

依托金地集团在全国26个城市的深耕积累实现信息和资源共享，拓展土地投资机会

金地集团为金地商置输出企业核心管理能力，包括科学、前瞻的投资能力，多元化、低成本的融资能力，标准化体系的开发与运营能力，国际水准的管理平台以及核心人力资源支持。



通过高效的集中化资金管理模式、充足的融资额度，金地集团始终保持强劲的现金流，给予金地商置业务发展强力的支持，并与各大金融机构保持良好合作关系。

金地集团系中国房地产领域一流的全国性品牌，强大的品牌影响力将成为金地商置独特的无形资产。2014年金地集团实现海外业务的突破，国际化事业扬帆启航。

业务板块



■ 专注于六大业务板块发展

住宅和公寓的
开发销售及
物业管理

以城市综合体
为主体的商业中
心投资与运营

写字楼的运营
及物业管理

产业地产的开
发、运营及物
业管理

超五星级酒
店、精品酒店
的开发与运营

Ibase联合办公
及租赁公寓



我们是大中华区具领先地位的地产发展商和运营商



■ 布局全国八大区域

华南、华东、东南、华中、华北、西北、西南、东北

8 大区域

15 大区域

43 个项目

土地储备超过**1000万**平方米

商业管理面积超过**120万**平方米

东北区域

沈阳 | 大连

华北区域

北京 | 天津

西北区域

西安

华东区域

上海 | 南京 | 淮安

华中区域

武汉

东南区域

绍兴 | 宁波 | 杭州

华南区域

深圳

西南区域

成都

华北区域

北京 | 天津

西北区域

西安

华东区域

上海 | 南京

华中区域

武汉

东南区域

杭州

华南区域

深圳

西南区域

成都



■ 国际化业务扬帆起航

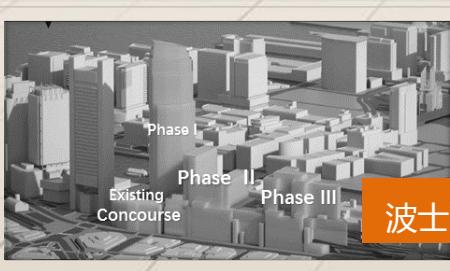
除深入布局美国市场外，将持续关注欧洲市场房地产投资机会并择机进入



旧金山



洛杉矶



战略城市布局和土地储备



新增
500万
土地储备

商置总土地储备突破
1000万

累计
1000万
商业管理面积



广电地产
文化 景 地 品 生 活

2015年收购广电地产

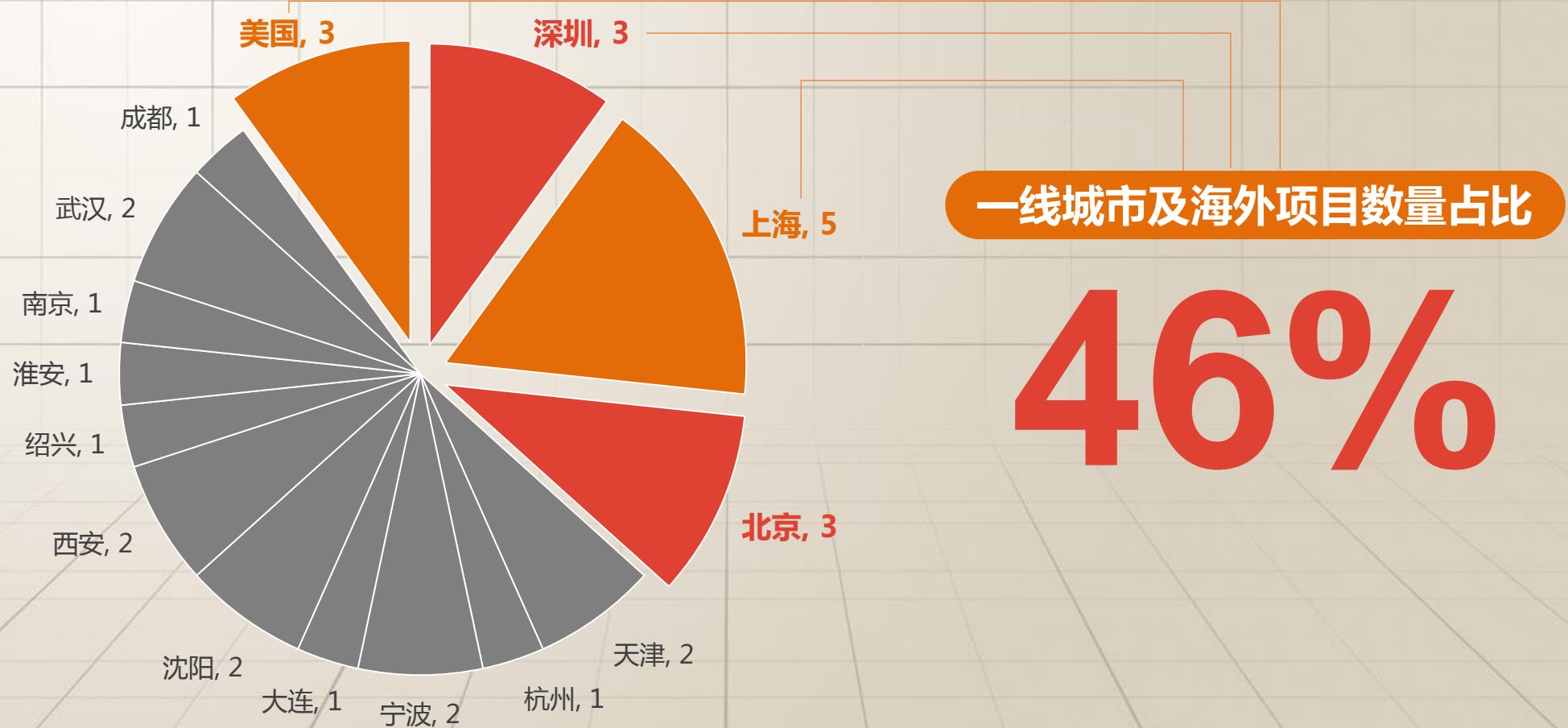
启客集团
KICERS GROUP LIMITED

并购启客集团

战略城市布局



■ 项目城市和项目数量





3
PART
THREE

成长篇

近期公布数据



截止2015年底
金地商置共拥有**43个**项目
遍布**18个城市**
完成土地储备超过**1000万**平方米
年销售额达**112亿元**
总资产**251亿元**
净资产**98亿元**

发展大事记



■ 未来持续扩张

美国、上海、杭州、武汉、南京、成都... 未来，我们正在路上

2012

北京金地广场
北京金地中心
威新软件园

2014

北京西山艺境
西安金地广场

2016

西安凯悦酒店
上海九亭项目

2019

美国洛杉矶
商业综合体

2013

上海自在城
绍兴金地自在天地
沈阳金地艺境

2015

深圳金地大百汇
深圳金地威新公寓
深圳坪山酒店

2017

杭州金地广场
威新科技软件
园3期



4 PART
FOUR

作品篇

An aerial photograph of the Frankfurt am Main skyline, featuring numerous skyscrapers and modern buildings. A solid orange rectangular banner is positioned in the center of the image, containing the Chinese text "公寓与住宅".

公寓与住宅



上海.金地自在城

- 项目规模：是迄今为止金地商置最大的开发项目，总占地面积44万 m^2 ，总建筑面积107万 m^2 ，容积率2.0。
项目分5期开发，1期已完工，2期正在开发，3-5期尚未开发。
- 项目位置：位于上海松江，择址于地铁泗泾站旁，距徐家汇CBD仅9站地铁，更直接受大虹桥核心区辐射
- 项目功能：高层公寓、创新洋房、联排别墅等各类形态



北京·西山艺境

- 项目规模：占地面积29万m²、建筑面积34万m²、容积率1.1
- 项目位置：门头沟阜石路双峪路口西800米，紧临阜石路和莲石路，即将开通的长安街西延线和全国首条中低速磁悬浮S1号线，将实现快速接驳城市中心
- 物业类型：褐石洋房、半山别墅



深圳.金地国际公寓

- 项目规模：占地面积 6585.03m^2 ，建筑面积 31200m^2 ，项目囊括一栋200m超甲级写字楼（设有高端商业、商务办公、金地集团总部及顶层商务会所等），一栋唯一外售型国际公寓，产业研发基地和商业街。
- 项目位置：深圳湾总部基地，位于大沙河创新走廊下游
- 物业类型：38-94 m^2 国际公寓

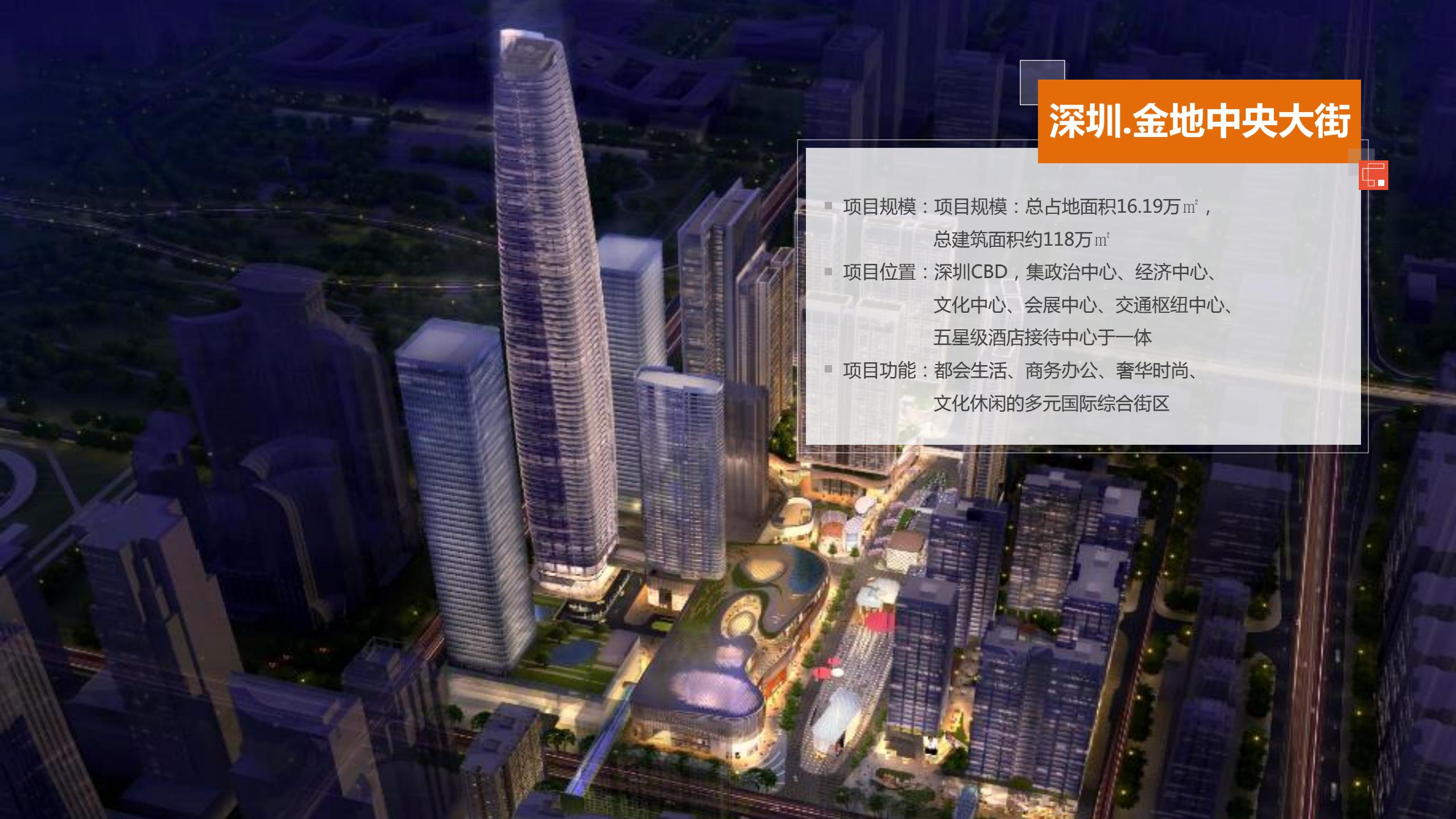




城市综合体

深圳.金地中央大街

- 项目规模：项目规模：总占地面积16.19万 m^2 ，
总建筑面积约118万 m^2
- 项目位置：深圳CBD，集政治中心、经济中心、
文化中心、会展中心、交通枢纽中心、
五星级酒店接待中心于一体
- 项目功能：都会生活、商务办公、奢华时尚、
文化休闲的多元国际综合街区



北京.金地广场

- 项目规模：总建筑面积151,351m²
- 项目位置：雄踞北京中央商务区核心位置，地处最繁华的东长安街延长线，毗邻东三环
- 项目功能：集11万m²两座超百米国际甲级写字楼、3万m²时尚购物中心、20万m²国际住区于一体的CBD综合体



南京.河西项目

■ 项目规模：总建筑面积：460361 m^2

购物中心面积：48000 m^2

零售商业面积：10200 m^2

■ 项目位置：毗邻河西新城主轴线

西安.金地广场



- 项目规模：占地面积2.9万 m^2 ，建筑面积8.6万 m^2
- 项目位置：西安著名曲江新区核心区位，曲江池东路与曲江池北路交汇处，依曲江池遗址公园而建
- 项目功能：集精品超市、休闲娱乐、美食等诸多生活元素的家庭区域型商业中心



杭州.金地广场



- 项目规模：10万 m^2 大型生活中心
5万 m^2 集中商业
- 项目位置：位于杭州三墩板块，西湖区与余杭区交界处



武汉.OOPCITY



- 项目规模：商业整体总面积：350000 m²
购物中心总面积：65149 m²
商业街总体规模：400 m²
- 项目位置：洪山区团结大道与仁和路交汇处



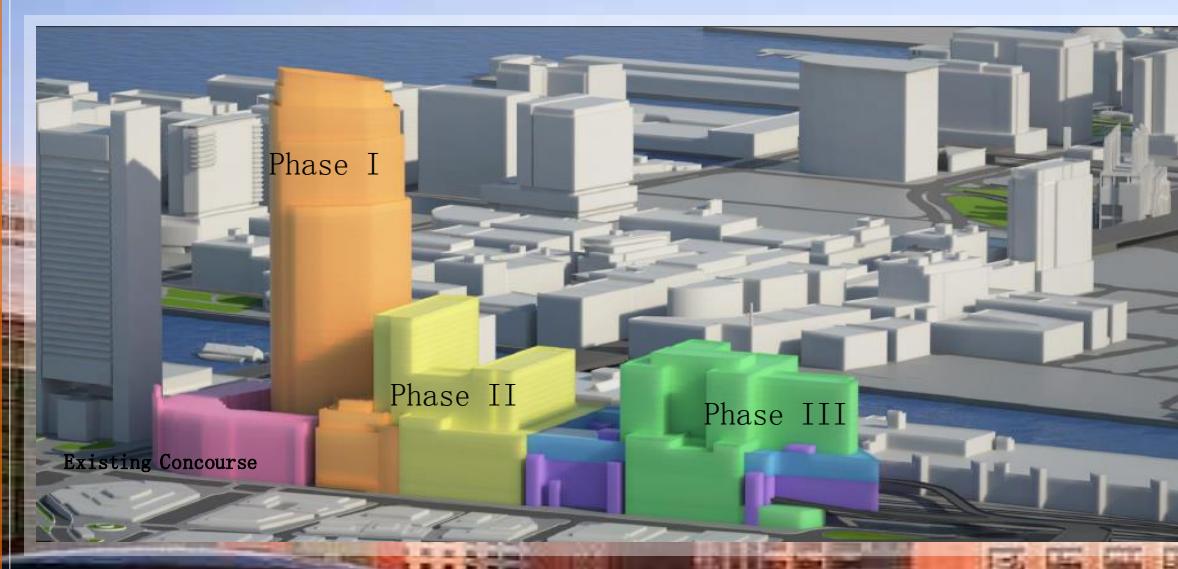
成都·天府城项目



- 项目规模：总建筑面积64.8万 m^2
办公30万 m^2 、商业11.8万 m^2 、酒店4.5万 m^2
公寓18万 m^2 、地下商业1.5万 m^2
- 项目位置：毗邻天府大道，紧靠新川科技园
- 项目功能：超高层及高层写字楼、花园办公、五星级酒店、
购物中心及公寓



美国.波士顿项目



- 项目规模：写字楼610000平方英尺
住宅115000平方英尺
零售19000平方英尺
- 项目功能：写字楼及公寓、零售

美国.洛杉矶项目



- 项目位置：傲居美国洛杉矶好莱坞核心位置
- 项目功能：写字楼及公寓

美国.旧金山项目

- 项目规模：土地面积为21.3英亩，包括四栋办公研发楼，总面积共计415000平方英尺（38555平方米）
- 项目位置：处于硅谷的主要组成部分之一圣何塞北部，该区域是硅谷的核心区域，有众多世界级顶尖科技公司落户于此
- 项目功能：办公研发楼





星级酒店

西安.凯悦酒店

- 金地10亿重金打造，具有鲜明地域文化特色和传统东方意境的豪华五星级度假酒店,2015年，奢华绽放，点亮古都
- 300间豪华湖景客房、中西式餐厅和环球餐厅、1200平米豪华宴会大厅、多功能会议、休闲SPA、棋牌、酒吧、游泳健身等。





写字楼

北京·金地中心

- 知名美国建筑设计公司SOM操刀设计
- 独具魅力的造型与规划布局
- 11万平米全玻璃幕墙国际甲级写字楼
- 国际国内标杆企业入驻，寸土寸金





深圳.威新三期

- 32万m²城市综合体
- 200m超高层写字楼
- 高端公寓、服务中心、商业配套及产业研发集群





产业园区

城市布局



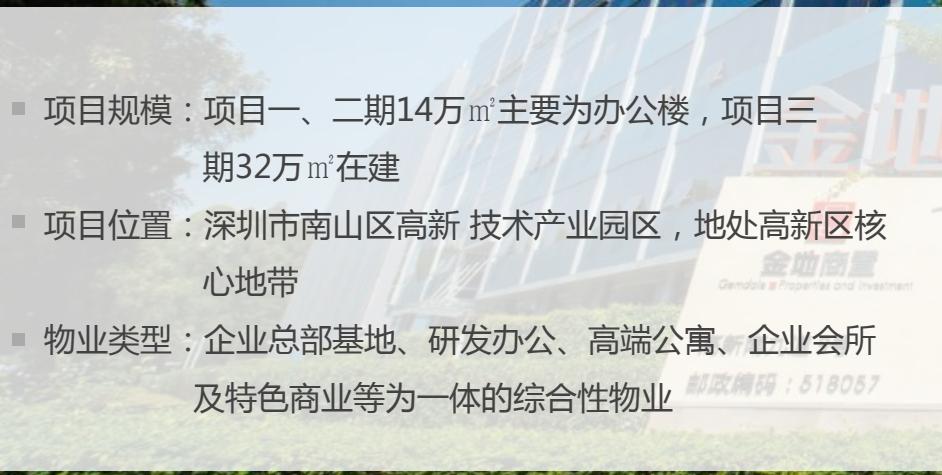
双核多城（长三角、珠三角为核心，华北区域、西南区域、西北区域等区域为后发动力）



■ 战略布局

核心城市——北京、上海、广州、深圳

重点城市——杭州、西安、成都、重庆、南京、武汉等



- 项目规模：项目一、二期14万m²主要为办公楼，项目三期32万m²在建
- 项目位置：深圳市南山区高新技术产业园区，地处高新区核心地带
- 物业类型：企业总部基地、研发办公、高端公寓、企业会所及特色商业等为一体的综合性物业



深圳·威新软件科技园

■ 引领全球尖端企业群

园区现有50家入驻企业，500强企业超过50%，办公人员近12000人



上海·嘉定恒动项目

- 项目规模：建筑面15.45万 m^2 在建
- 项目位置：上海市嘉定区外冈镇东至嘉松北路，南至恒裕路，西至银龙路，北至恒永路
- 项目功能：以新能源汽车与高新制造产业为主，打造集总部办公、研发生产、创新中心、区域配套商业为一体的产业综合体



The background of the image is a collage of various modern skyscrapers, including buildings with glass facades and those with a grid-like pattern of windows. The sky above the buildings is a clear blue with some wispy white clouds.

Ibase联合办公及租赁公寓

深圳. ibase原点空间



- ibase原点空间（深圳威新软件科技园）
- 面积：3400m²
- 位于深圳威新软件科技园7号楼1-2层，与英特尔、阿里巴巴，大疆等国内外著名企业为邻，充分发挥科技创新的集群效应。中心包括近600个工位，设有创意活力会议室、咖啡吧、休闲活动区、两大汇演区，引入高速网络及IP电话接入等高配置基础设施，提供高效率的工作空间和绿色生态环境。



北京. ibase原点空间

- ibase原点空间 (北京金地中心)
- 面积 : 1700 m²
- 位于北京金地中心B座18楼整层 , 属于ibase商务系列产品。北京金地中心雄踞北京东长安街、中央商务区核心之地 , 尽享地利。中心包括近300个工位、设有设备先进的会议室、咖啡吧、休闲活动区 , 提供最高规格、度身定制的服务式办公室。



上海. ibase原点空间



- ibase原点空间（上海红星中心）
- 面积：900平方米
- 红星中心地处上海原法租界区长乐路，作为原租界区内少有的大型独栋建筑，闹中带静，是ibase精品系列代表作。中心附带独立大院、顶层阳台花园、设计公司、艺术工作室提供一个创新与艺术碰撞的空间，红星中心将成为老上海风情与新时代荣光交相辉映的经典之作。



THANK YOU

谢 谢 观 看

金地商置官方网站：<http://www.gemdalepi.com/>